

Số: 787 /TB-CCTHADS

Đắk Mil, ngày 28 tháng 6 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 50/2020/QĐST ngày 24/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2020 và Quyết định thi hành án số 475/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHA, ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau.

#### 1. Đối tượng thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 80, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ 2416 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm.
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 80, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ 23299 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại thôn Năm Tầng, xã Đắk R'la, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

#### 2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế của tài sản kê biên thời điểm hiện tại làm giá khởi điểm để ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật.

#### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

- Công ty thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai Công ty thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính theo thông báo số 120/TB-BTC ngày 31/12/2019.
- Công ty thẩm định giá được lựa chọn **không** thuộc trường hợp **không** được thẩm định giá của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá: Thông tư số: 38/TT-BTP ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành nghị định 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật giá về thẩm định giá;

Thông tư số 204/1014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định tài sản).

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Hồ sơ năng lực gồm:

- Hồ sơ pháp lý của công ty thẩm định giá.
- Bản mô tả năng lực công ty (có báo cáo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá có phần đề thi hành án tương tự mà công ty đã thực hiện).
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định (Đã bao gồm chi phí thẩm định giá).
- Danh sách Công ty thẩm định giá đủ điều kiện thẩm định giá năm 2020 của Bộ tài chính.
- Bản phô tô công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ tài chính.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Từ ngày 28 tháng 6 năm 2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 02 tháng 7 năm 2021, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông – Địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Tri Phương, TDP 07, TT Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và đăng ký tham gia theo Luật định./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Ngọc Độ**